
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ
DRZWICZEK DO SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : TYCHY ul. KS. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 56-58
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "OSKARD"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY DĄBROWSKIEGO 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Adamik (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 2026-07-31

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-07-31

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja gazowa			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 100 mm	m		
d.1.	0308-04				
1	analogia				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
d.1.	0308-04				
1	analogia				
		98	m	98.000	
				RAZEM	98.000
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.	0308-03				
1					
		28.8	m	28.800	
				RAZEM	28.800
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.1.	0308-02				
1					
		551	m	551.000	
				RAZEM	551.000
5	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.1.	0308-01				
1					
		320	m	320.000	
				RAZEM	320.000
6	KNR 4-02	Odłączenie kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1.	0314-03				
1	analiza indywidualna				
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
7	KNR 4-02	Demontaż termy gazowej	szt.		
d.1.	0314-07				
1	analiza indywidualna				
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
8	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 25 mm na ścianach	kpl.		
d.1.	0306-02				
1	analogia				
		65	kpl.	65.000	
				RAZEM	65.000
9	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1.	0706-01				
1					
		128	szt.	128.000	
				RAZEM	128.000
10	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
d.1.	0706-03				
1					
		62	szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
1	analogia				
		2*128*0.3*0.3	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
1	analogia				
		62*0.3*0.3	m ²	5.580	
				RAZEM	5.580
13		Zagospodarowanie złomu z instalacji zgodnie z wymogami Zamawiającego	t		
d.1.	wycena indywidualna				
1					
		(3*8.77+36*7.82+216*5.93+198*4.63)/1000	t	2.505	
				RAZEM	2.505
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI GAZU			
14	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 80 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0303-08				
2					
		57	m	57.000	
				RAZEM	57.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-15 d.1. 0303-07 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
16	KNR-W 2-15 d.1. 0303-06 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		29	m	29.000	
				RAZEM	29.000
17	KNR-W 2-15 d.1. 0303-05 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
18	KNR-W 2-15 d.1. 0303-04 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR 2-15 d.1. 0310-07 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 80 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-15 d.1. 0310-02 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		130+65	szt.	195.000	
				RAZEM	195.000
21	KNR 2-15 d.1. 0310-01 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		144	szt.	144.000	
				RAZEM	144.000
22	KNR-W 2-15 d.1. 0305-06 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		567	m	567.000	
				RAZEM	567.000
23	KNR-W 2-15 d.1. 0305-05 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		136	m	136.000	
				RAZEM	136.000
24	KNR-W 2-15 d.1. 0305-04 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
25	KNR-W 2-15 d.1. 0430-01 2 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0430-02 2 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
27	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2 analiza indywidualna	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
28	KNR 2-15 d.1. 0307-01 2	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm we wnękach	kpl.		
		65	kpl.	65.000	
				RAZEM	65.000
29	KNR 2-15 d.1. 0305-01 2	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i do- stawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		65	lokal.	65.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	65.000
1.3		PRZEŁOŻENIE GAZOMIERZY			
30		Koszt przeniesienia istniejących gazomierzy (w tym m.in. rozplombowanie, demontaż, montaż w nowym miejscu, zaplombowanie) przez pracowników Rozdzielni Gazu	szt		
d.1.		65	szt	65.000	
3				RAZEM	65.000
1.4		ROBOTY ANTYKOROZYJNE			
31	KNR 7-12	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
d.1.	0105-04		m ²	23.791	
4		23.791		RAZEM	23.791
32	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
d.1.	0210-04		m ²	23.791	
4		23.791		RAZEM	23.791
33	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
d.1.	0208-04		m ²	23.791	
4		23.791		RAZEM	23.791
34	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
d.1.	0210-04		m ²	23.791	
4		23.791		RAZEM	23.791
1.5		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE			
35		Demontaż rury spalinowej do pieca gazowego wraz z zamurowaniem otworu w ścianie kominowej	szt		
d.1.	wycena indywidualna	65	szt	65.000	
5				RAZEM	65.000
36		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia 38 cm - śr. rury ochronnej PCV d 160mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami dla krtek wentylacyjnych d 160	otw.		
d.1.	wycena indywidualna	2	otw.	2.000	
5				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02		szt.	2.000	
5	analiza indywidualna	2		RAZEM	2.000
38		Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury ochronnej 80 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
d.1.	wycena indywidualna	20	otw.	20.000	
5				RAZEM	20.000
39		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia 25 cm - śr. rury ochronnej stalowej 100 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
d.1.	wycena indywidualna	6	otw.	6.000	
5				RAZEM	6.000
40		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia 18 cm - śr. rury ochronnej PCV 32 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
d.1.	wycena indywidualna	184	otw.	184.000	
5				RAZEM	184.000
41	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach	szt.		
d.1.	0709-06	20*2	szt.	40.000	
5				RAZEM	40.000
42	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
d.1.	0709-05	184*2	szt.	368.000	
5				RAZEM	368.000
43	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02	368*0.3*0.3	m ²	33.120	
5	analogia			RAZEM	33.120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR-W 4-01 d.1. 1204-01 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40*0.3*0.3	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
45	d.1. wycena indywidualna 5	Przełożenie kabli elektrycznych w miejscach kolizji z projektowaną instalacją gazu - kable o długości do 1m wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi 20	kpl kpl	 20.000	
				RAZEM	20.000
46	KNR 4-01 d.1. 0108-09 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 d.1. 0108-10 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
48	d.1. 5	Opłata tytułem składowania gruzu z przekuś na wysypisku 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
2	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
2.1	Wymiana pionów kanalizacji				
49	KNR 4-01 d.2. 0348-02 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (obmurowanie pionów łazienkowych) 4.2*65	m ² m ²	 273.000	
				RAZEM	273.000
50	KNR 4-01 d.2. 0333-07 1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 5*65	szt. szt.	 325.000	
				RAZEM	325.000
51	KNR 4-01 d.2. 0209-03 1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm 71	m ² m ²	 71.000	
				RAZEM	71.000
52	KNR 4-01 d.2. 0208-04 1	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm 3*6	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
53	KNR 4-01 d.2. 0207-01 1	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 4.4*65	m m	 286.000	
				RAZEM	286.000
54	KNR 4-01 d.2. 0323-02 1	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 5*65	szt. szt.	 325.000	
				RAZEM	325.000
55	KNR 4-01 d.2. 0705-01 1	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 4.4*65	m m	 286.000	
				RAZEM	286.000
56	KNR 4-01 d.2. 0706-01 1	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 5*65	szt. szt.	 325.000	
				RAZEM	325.000
57	KNR 4-01 d.2. 0303-01 1	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 325*0.2*0.2	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
58	KNR 4-01 d.2. 0711-01 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		13	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
59 d.2. 1	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
		13*6	szt.	78.000	
				RAZEM	78.000
60 d.2. 1	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		13*3*6	m	234.000	
				RAZEM	234.000
61 d.2. 1	KNR-W 4-02 0232-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		65*2	szt.	130.000	
				RAZEM	130.000
62 d.2. 1	KNR-W 4-02 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
63 d.2. 1	KNR-W 4-02 0233-11	Demontaż rury wywiewnej żeliwnej	szt.		
		1*6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
64 d.2. 1	KNR-W 4-02 0224-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką z PVC - materiały z odzysku	kpl.		
		65	kpl.	65.000	
				RAZEM	65.000
65 d.2. 1	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa - materiały z odzysku	kpl.		
		65	kpl.	65.000	
				RAZEM	65.000
66 d.2. 1	KNR-W 4-02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego - materiały z odzysku	kpl.		
		65	kpl.	65.000	
				RAZEM	65.000
67 d.2. 1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		130	m	130.000	
				RAZEM	130.000
68 d.2. 1	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		3*6	m	18.000	
				RAZEM	18.000
69 d.2. 1	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		65*2	m	130.000	
				RAZEM	130.000
70 d.2. 1	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		65*2	m	130.000	
				RAZEM	130.000
71 d.2. 1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
72 d.2. 1	KNR 2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
		65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
73 d.2. 1	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
74	KNR 2-15	Montaż rur wywiewnych PVC o śr. 100 mm	szt.		
d.2.	0209-03				
1		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
75	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m ²		
d.2.	0531-01				
1		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
76	KNR 19-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15 x 15 cm	szt.		
d.2.	0734-01				
1		40*65	szt.	2600.000	
				RAZEM	2600.000
3		Wymiana drzwiczek do skrzynek gazowych			
77	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe do oszklenia o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.3	1203-04	2.45*0.85*22	m ²	45.815	
				RAZEM	45.815
78	kalk. własna	Malowanie proszkowe	m ²		
d.3		45.82	m ²	45.820	
				RAZEM	45.820
79	KNR 19-01	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.3	0118-17	22*0.01	m ³	0.220	
				RAZEM	0.220
80	KNR 2	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
d.3	1104-01	22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
81	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
d.3	1505-07	22*0.3*3	m ²	19.800	
	z.sz.5.3			RAZEM	19.800